

Smlouva o dílo

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. *Město Klobouky u Brna*

Sídlo: nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna
Statutární zástupce: Pavel Volek, starosta
IČ: 00283258
DIČ: CZ00283258
Bankovní spojení: 1382093349/0800
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Pavel Volek, starosta

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. *ArchSta servis, s.r.o.*

Sídlo: Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Jiří Ciboch, jednatel
e-mail: info@archsta.cz
telefon: +420 775 566 232
IČ: 01776835
DIČ: CZ01776835
Bankovní spojení, č.ú.: 2108991757/2700
Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Libor Trunečka

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku. Vyhrazená změna spočívá v rozhodnutí nerealizovat vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a autorský dozor stavby. K této změně zadavatel přistoupí v případě, že neobdrží peněžité prostředky z dotačního programu. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Výběr projektanta – Tělocvična v Kloboukách u Brna II.** Jedná se o následující projektové práce:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a která bude podkladem pro příslušné řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně provedení související inženýrské činnosti a podání dokumentace na stavební úřad
 - b) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky
 - d) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Rozpočet s výkazem výměr bude předložen také v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .xlsx nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Rozpočet s výkazem výměr musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná), v ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je

dodavatel povinen předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

- e) Součinnost při výběru zhotovitele v průběhu výběrového řízení, bez zbytečného odkladu po oznámení o zahájení příprav na administraci zadávacího řízení na výběr generálního dodavatele stavby.
- f) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
3. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
4. Zpracování výstupů dle odstavce III. 2. a) a b) bude následující:
 - a) Zpracování dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DPS) včetně položkového rozpočtu dle odstavce III.2. písm. a) a b) této smlouvy proběhne nejpozději do 150 dnů od podpisu smlouvy
 - b) Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu s výkazem výměr dle odstavce III.2. písm. c) a d) této smlouvy proběhne nejpozději do 120 dnů od doručení výzvy k zahájení prací.
 - c) Zpracování výstupů dle odstavce III.2. písm. e) této smlouvy proběhne bez zbytečného odkladu od doručení Výzvy k zahájení plnění
 - d) Zpracování výstupů dle odstavce III.2 písm. f) této smlouvy proběhne bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy k zahájení plnění.

5. .

V. Místo plnění

1. Místem plnění je p.č. 1462/1 v katastrálním území Klobouky u Brna.

VI. Cena za provedení díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH

1 300 000,- Kč

Výše DPH

273 000,- Kč

Cena včetně DPH**1 573 000,- Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

z toho:

Cena za vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR +DSP):

Cena bez DPH:	455 000,- Kč
Výše DPH:	95 550,- Kč
Cena vč. DPH:	550 550,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení:

Cena bez DPH:	65 000,- Kč
Výše DPH:	13 650,- Kč
Cena vč. DPH:	78 650,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Cena bez DPH:	520 000,- Kč
Výše DPH:	109 200,- Kč
Cena vč. DPH:	629 200,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr:

Cena bez DPH:	78 000,- Kč
Výše DPH:	16 380,- Kč
Cena vč. DPH:	94 380,- Kč

Cena za součinnost při výběru dodavatele:

Cena bez DPH:	65 000,- Kč
Výše DPH:	13 650,- Kč
Cena vč. DPH:	78 650,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru:

Cena bez DPH:	117 000,- Kč
Výše DPH:	24 570,- Kč
Cena vč. DPH:	141 570,- Kč

2. Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:

- a) vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nesmí být víc než 40% celkové ceny
- b) vypracování položkového rozpočtu k dokumentaci pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nesmí být víc než 20% celkové ceny
- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby nesmí být více než 50% celkové ceny,
- d) součinnost při výběru dodavatele stavebních prací nesmí být méně než 5% z celkové ceny

- e) vypracování soupisu prací s výkazem výměr nesmí být více než 25% celkové ceny,
- f) výkon autorského dozoru nesmí být více než 10% celkové ceny.

3. Výše uvedené ceny zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření současného stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, IGP a ostatní nezbytné průzkumy, sondáže a statické výpočty), včetně správních poplatků.
4. Součástí celkové ceny musí být i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
5. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VII této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částky budou vyfakturované a uhrazené následovně:
 - a) 80% z částky za zpracování dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP) včetně položkového rozpočtu po podání žádosti o stavební povolení
 - b) 20% z částky za zpracování dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení včetně položkového rozpočtu po nabytí právní moci stavebního povolení
 - c) 100% částky za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupisu prací s výkazem výměr po předání dokumentace objednateli
 - d) 100% částky za součinnost při výběru dodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
 - e) 100% z částky za autorský dozor po ukončení stavebních prací
3. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
4. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně

- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
3. Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
4. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
9. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
3. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejího zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
2. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

XII. Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování

nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace minimálně ve výši předpokládané hodnoty předmětu plnění.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve výběrovém řízení **Výběr projektanta – Tělocvična v Kloboukách u Brna II.**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku **Výběr projektanta – Tělocvična v Kloboukách u Brna II.**, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Klobouky u Brna 20.6.2022

V Brně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Město Klobouky u Brna
Pavel Volek, starosta

.....
ArchSta servis, s.r.o.
Ing. Jiří Ciboch, jednatel

Doložka podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Radou města Klobouky u Brna

Datum jednání: 14.6.2022, číslo usnesení: 11/22/44RM